

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;*





Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 699/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Chứng nhận lần đầu: ngày 18/3/2021);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 584/QĐ-UBND của UBND tỉnh (Cấp lần đầu: ngày 18/3/2021; Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 29/3/2022);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-STNMT ngày 20/5/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 102.994,9 m<sup>2</sup> (Một trăm lẻ hai nghìn, chín trăm chín mươi bốn phẩy chín mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang các loại đất khác, cho Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân thuê đất với diện tích đã chuyển mục đích nêu trên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt (đã trừ 33,4 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang lộ giới và 700,5 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Hưng Phước, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 874-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện tháng 11/2021, được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 14/01/2022.
3. Mục đích sử dụng đất:
  - Đất phi nông nghiệp khác: 2.000 m<sup>2</sup>.
  - Đất nông nghiệp khác: 100.994,9 m<sup>2</sup>.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Thái Quốc được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 02114, số seri DC 945735, cấp ngày 30/12/2021. Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thái Quốc được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước chỉnh lý biến động ngày 14/02/2022 trên trang ba của GCNQSD đất số vào sổ CS 02114, số seri DC 945735.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
  - Văn phòng Đăng ký đất đai:
    - + Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất





cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân ghi ngày 29/3/2022) và ông Nguyễn Thái Quốc phải nộp (nếu có);

+ Chính lý (bản chính) GCNQSD đất số vào sổ CS 02114, số seri DC 945735, cấp ngày 30/12/2021 và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân ghi ngày 29/3/2022) và ông Nguyễn Thái Quốc phải nộp (nếu có).

3. Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân:

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

- Nộp tiền thuê đất, tiền ký quỹ và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, vị trí đất phi nông nghiệp khác xác định có giá trị nộp tiền thuê đất cao nhất trong khu đất theo Công văn cam kết của Công ty ghi ngày 29/3/2022).

- Thực hiện nghiêm túc nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND tỉnh; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Giám đốc Công ty TNHH Trang trại Kim Ngân, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung43)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*